

HOITOKULUT

väh. alv
19,355 %Budjetti
2023

Luvut syötetään I-sarakkeeseen

Henkilöstökulut			
- kokouspalkkiot	2 500,00	0,00	2 500
Hallintopalvelut			
- isännöinti	5 623,00	1 088,32	
- tilintarkastus	700,00	135,48	
- kokous ja neuv.	300,00	58,06	
- atk-ohjelmistot, päivitykset	300,00	58,06	
- ulkopuoliset palvelut muut	500,00	96,77	7 423
Käyttö ja huolto			
- kiinteistöhoito	15 700,00	3 038,71	
- vartiointi	17 261,00	3 340,84	
- hissien ja siirtolaite.sopimusveloitukset	1 600,00	309,68	
- energian ja veden kulutusseurantam.	70,00	13,55	
- ilmastointi- vesi ja viemäri huoltom.	1 500,00	290,32	36 131
Ulkoalueiden hoito			
- lumityöt	500,00	96,77	
- muut	1 000,00	193,55	1 500
Lämmitys			
- kulutus- ja perusmaksut	36 600,00	7 083,87	36 600
Vesi			
- kulutus- ja perusmaksut	7 000,00	1 354,84	7 000
Sähkö			
- energia	67 700,00	13 103,23	67 700
Jätehuolto	3 000,00	580,65	
Muu jätehuolto		0,00	3 000
Vahinkovakuutukset	4 000,00		4 000
Kiinteistövero	9 000,00		9 000
PTS-korjaukset	24 961,00	4 831,16	
Korjaukset	20 000,00	3 870,97	44 961
Muut hoitokulut			
- pankinkulut ym.	200,00		
- merkkipäivä ym. kulut	200,00		
- muut hoitokulut	500,00	96,77	
- puhelinkulut	200,00	38,71	
- kaapeli-TV	500,00	96,77	1 600
HOITOKULUT YHTEENSÄ	221 415,00	39 777,10	221 415

KIINTEISTÖ OY VIIKKARIN VALKAMA

TALOUSARVIO 2023

PÄÄOMAKULUT

Laina	0		
Korko		0,00	
Lyhennys		0,00	0,00
Laina	0		
Korko		0,00	
Lyhennys		0,00	0,00

PÄÄOMAKULUT YHTEENSÄ 0

HOITO- JA PÄÄOMAKULUT YHTEENSÄ 221 415

HOITO- JA PÄÄOMAKULUT YHTEENSÄ /kk 18 451

HOITOKULUJEN ALV

Koko kiinteistö	1677,5 m2	221 415	
Vastikeperinnän m2	1677,5		
Verolliset tilat	1665,5 m2	219 831	10,99925
Verottomat tilat	12 m2	1 584	10,99925
Verollisten tilojen os.	99,28 %		

HOITOKULUT YHTEENSÄ 221 415

Hoitovastike yhtiöjärjestyksen mukaan / m2 / vuosi 131,9911

Hoitovastike yhtiöjärjestyksen mukaan / m2 / kuukausi 10,99925

Suoritettava alv (-)	219 831	x	19,355 %	42 547,96
Vähennettävä alv (+)				39 492,55
Erotus				3 055,41

Alv-vastike 3 055 x 24,00 % 3 788,70

Alv-vastike yhtiöjärjestyksen mukaan / m2 / vuosi 2,2748

ALV-vastike yhtiöjärjestyksen mukaan / m2 / kuukausi 0,18957

ARVONLISÄVEROLLINEN YLLÄPITOVASTIKE /v 223 619,81 43 281,25

ARVONLISÄVEROLLINEN YLLÄPITOVASTIKE /kk 18 634,98

ARVONLISÄVEROTON YLLÄPITOVASTIKE /v 1 583,89

ARVONLISÄVEROTON YLLÄPITOVASTIKE /kk 131,99

PÄÄOMAKULUJEN ALV

Pääomakulut			
Alv	0	x	24,00 %

ARVONLISÄVEROLLINEN PÄÄOMAVASTIKE /v 0,00

ARVONLISÄVEROLLINEN PÄÄOMAVASTIKE /kk 0,00

Perittävät vastikkeet	hoitovast. € / m2/ kk	hoitovast. alv vast. € /	Yhteensä € / m2 / kk
verolliset tilat	10,99925	0,18957	11,18882
verottomat tilat	10,99925		10,99925

KIINTEISTÖ OY VIIKKARIN VALKAMA

TALOUSARVIO 2023	TA 2023	TA 2022	TP 2021
	ALV- Talousarvio	ALV- Talousarvio	Arvonlisäver- oton- Tilinpäätös
KIINTEISTÖN TUOTOT			
Hoitovastike			182 905
Hoitovastike alvilliset	219 831	220 172	
Alv-vastike	3 789	3 908	0
Hoitovastike alvittomat	1 584	1 586	0
Kiinteistön tuotot yhteensä	225 204	225 666	182 905
HOITOKULUT			
Henkilöstökulut	2 500	2 500	1 383
Hallintopalvelut	7 423	7 973	5 873
Käyttö ja huolto	36 131	34 155	26 656
Ulkoalueiden hoito	1 500	1 000	681
Lämmitys	36 600	36 000	25 403
Vesi	7 000	12 000	7 166
Sähkö	67 700	38 000	34 460
Jätehuolto	3 000	6 400	4 304
Vahinkovakuutukset	4 000	3 700	3 541
Kiinteistövero	9 000	9 500	8 724
Kiinteistökorjaukset	44 961	68 130	16 729
Muut hoitokulut	1 600	2 400	361
Arvonlisävero	3 789	3 908	0
Hoitokulut yhteensä	225 204	225 666	135 283
Osinkotuotot			200
Poistot			47 621
YLI- / ALIJÄÄMÄ	0	0	200

Yhtiövastikkeet peritään neliöperusteisena

Hoitovastike € /m2/ kk alv 24 %	10,99925484	11,0163
Arvonlisäverovastike € /m2/ kk alv 24 %	0,18956781	0,1955
Hoitovastike € /m2/ kk alv 0 %	10,99925484	11,0163

KIINTEISTÖ OY VIIKKARIN VALKAMA

Tarkastus kp

Tulot	m2	kk		
Alv 24%	1665,5	12	223 620	224 079
tilitettävä		- alv	-43 281	-43 370
Alv 0 %	12,0	12	1 584	1 586
Nettotulo			181 922	182 295

Kulut			221 415	221 758
vähennettävä		- alv	-39 493	-39 462
Nettomeno			181 922	182 296